



RÉPUBLIQUE TOGOLAISE

TOGO
UN TOGO EN PAIX, UNE NATION
MODERNE AVEC UNE
CROISSANCE ÉCONOMIQUE
INCLUSIVE ET DURABLE



Contenu

- 1 **Cadre général du pays**
- 2 Vision gouvernementale de développement intégré
- 3 Climat des affaires et le cadre juridique au Togo
- 4 Avantages compétitifs sectoriels
- 5 Contacts

Togo : Un pays à l'identité unique et aux atouts multiples



Un fort Leadership



Un pays qui concilie **ancrage regional** et **rayonnement international**



Un pôle d'excellence **logistique**



Une **économie résiliente** qui a prouvé sa capacité à générer une croissance solide



Une **population jeune** et **bien formée**



Stabilité politique et sociale dans la sous-région



Une **réponse agile** et **efficace** au **COVID-19**



Un pays **réformateur** avec des objectifs ambitieux axés sur une croissance durable



Une stratégie de développement tournée vers le **secteur privé**

Situé au cœur de l'Afrique de l'Ouest, le Togo a accès à la mer et offre une stabilité politique

TOGO



- Au cœur de l'Afrique de l'Ouest avec un accès à la mer
- Croissance économique stable
- Vitalité démographique
- Stabilité politique et sociale



TOGO

- 122 millions de personnes
- Régime douanier commun
- Monnaie commune



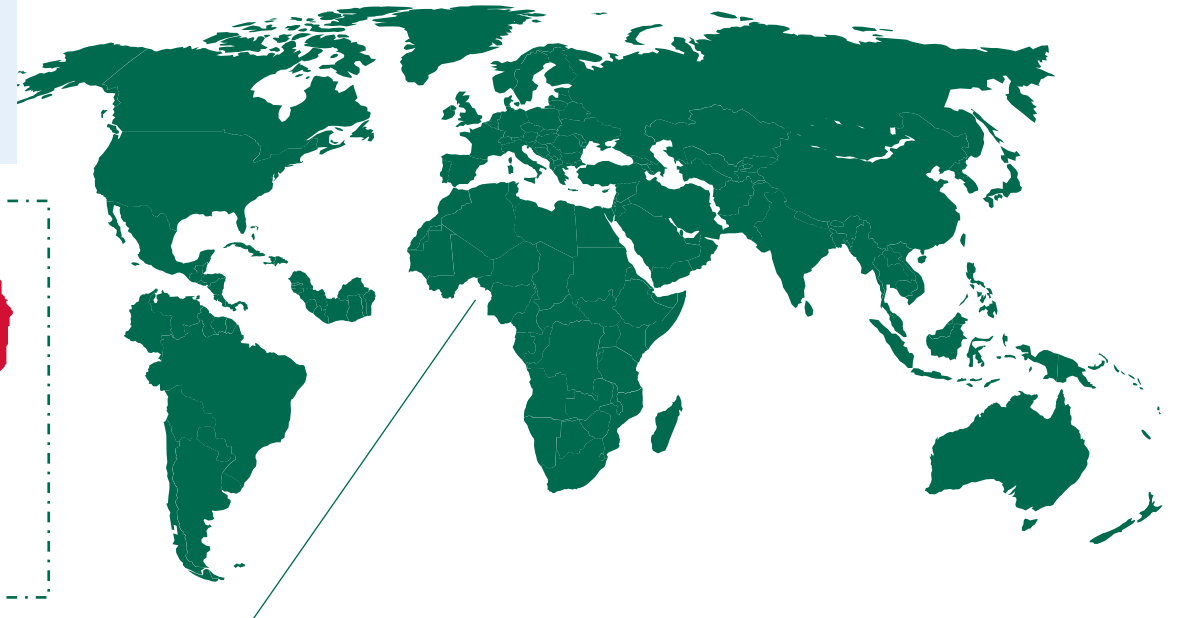
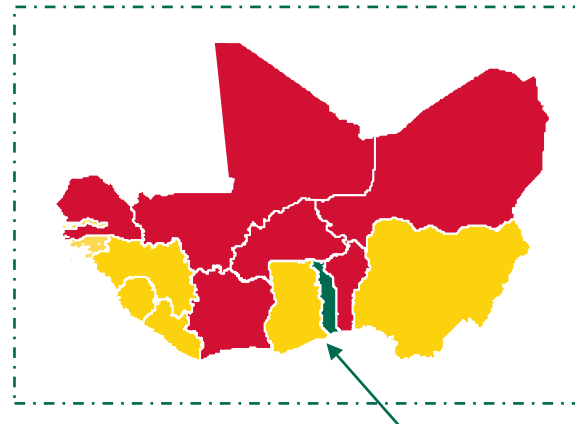
UEMOA

- 122 millions de personnes
- Régime douanier commun
- Monnaie commune



CEDEAO

- 350 millions de personnes
- Tarif extérieur commun



Région: Afrique de l'ouest

Capitale: Lomé

Superficie: 56 785 km²

Population: 8,1 millions (2021)

Langue: Français

Devise: Franc CFA (parité fixe avec l'euro)

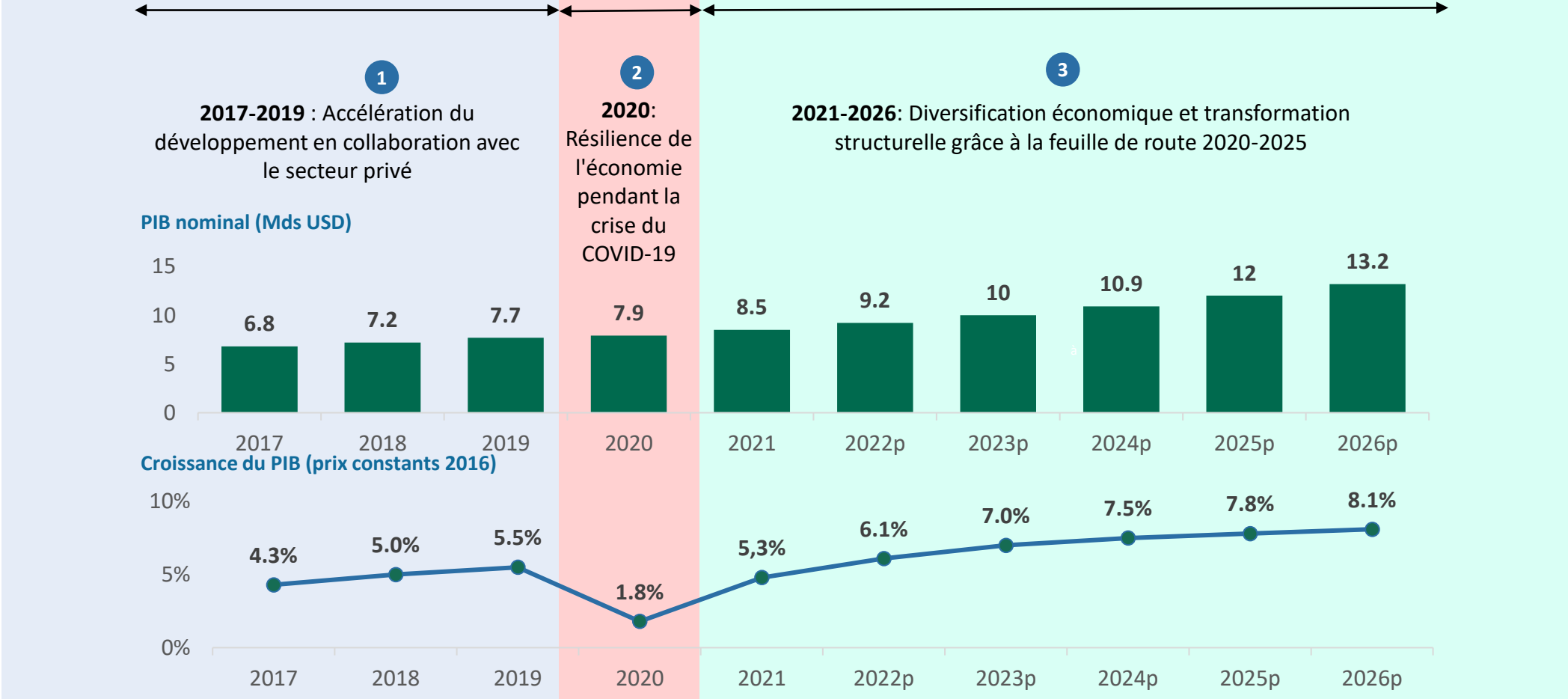
PIB nominal: 7,25 milliards d'euros (2021)

PIB nominal par habitant: 895 euros (2021)

Taux de croissance du PIB réel: 5,3 % (2021)

Principale exportation: Coton, clinker, phosphate

Une économie résiliente, avec de fortes perspectives de croissance pays à l'identité unique et aux atouts multiples



Notations financières

STANDARD & POOR'S

Note financière (B/B stable)

MOODY'S INVESTORS SERVICE

Notation de l'émetteur (B3)

S&P Global Ratings

Notation de crédit souverain (B / B spéculatif)

Contenu



Une nouvelle Vision Nationale Intégrée autour de 3 axes stratégiques

Une nouvelle vision nationale ...



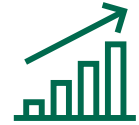

"Un Togo en paix, une Nation moderne avec une croissance économique inclusive et durable"

... structurée en axes stratégiques interdépendants



Axe stratégique 1 : Renforcer l'inclusion et l'harmonie sociales et consolider la paix

11
projets



Axe stratégique 2 : Dynamiser la création d'emplois en s'appuyant sur les forces de l'économie

12
projets

1
réforme



Axe stratégique 3 : Moderniser le pays et renforcer ses structures

14
projets

5
réformes



Contenu













Meilleur réformateur du climat des affaires en Afrique, le Togo place le secteur privé au cœur de son développement









Le Togo a été classé Meilleur réformateur en Afrique et 3^e meilleur au monde dans le classement Doing Business 2020 de la Banque mondiale avec des réformes phares*.
(190 des pays)

- Meilleur réformateur du climat des affaires en Afrique en 2020.
- 3^e pays le plus réformateur en 2020.
- 7^e sur 48 en Afrique sub-saharienne dans le classement général en 2020.

Top 5 des réformes opérées

- | | | |
|---|---|---|
|  Facilitation de la création d'entreprise |  | Temps de création d'entreprise réduit à 4 heures |
|  Permis de construction |  | Réduction des frais de demande de permis de construire et mise à disposition d'un portail en ligne dédié aux demandes |
|  Droit de propriété - Transfert de titre |  | Délai de transfert de propriété réduit à 8 heures et centralisation des procédures foncières |
|  Connexion à électricité |  | Réduction des frais de raccordement dans le but d'atteindre 100% de couverture d'ici 2030 |
|  Prêts |  | Création d'un bureau d'information sur le crédit et adoption d'une loi sur le crédit-bail |

Les autres réformes opérées

- | | | |
|--|--|--|
|  Exécution des contrats |  | Le délai moyen de traitement des contentieux commerciaux est passé de 255 jours en 2019 à 60 jours en 2021. |
|  Paiement des impôts |  | Suppression d'une dizaine d'impôts, exonération sur les 2 premières années de la Taxe Professionnelle Unique et la Patente. |
|  Commerce transfrontalier |  | Dématérialisation complète des différentes opérations douanières. |
|  Protection des investisseurs minoritaires |  | Adoption en 2021, d'une loi portant modification du code de procédure civile pour offrir à suffisance une protection efficace à cette catégorie d'investisseurs lors des procès. |

Un cadre fiscal attractif



Zone Franche

Conditions

- **Activité de production de biens et services.**
- **Exportation d'au moins 70% des marchandises** et produits de services.

Avantages fiscaux

- **Exonération et réduction d'impôts tels que : Impôts sur les sociétés, impôt sur les revenus du patrimoine, impôts fonciers, TVA...**
- **Tarif avantageux** selon la Zone d'Etablissement.

Avantages douaniers

- Exonération des droits et taxes à l'importation des matières premières dédiées à la production et réduction des droits de douane sur les équipements et matériels roulants.



Code des investissements

Conditions

- **Le minimum** investissement / réinvestissement est de **50 000 000 FCFA (85 012 USD)**

Avantages fiscaux

- **Crédit d'impôt en fonction du montant investi, des emplois créés** ou des dépenses de formation
- Exonération de la taxe foncière et taux avantageux selon la zone **d'implantation supplémentaire.**

Avantages douaniers

- Exonération des droits de douane et des redevances statistiques, à l'exception des prélèvements communautaires,
- exonération du paiement de la TVA au cordon douanier et du prélèvement de l'impôt sur les bénéfices industriels et commerciaux (pour une durée de 5 ans)

0% Jusqu'à 20 ans
en zone franche



Impôt sur les sociétés



Impôts fonciers



Taxe de licence commerciale



Impôt sur les dividendes
ou sur le revenu des capitaux mobiliers

Pour bénéficier de l'un des deux dispositifs, les emplois permanents doivent être réservés en priorité aux nationaux

Un cadre institutionnel : L'Agence de Promotion des Investissements (API-ZF) dédiée à l'attraction et à la croissance des IDE et IDN



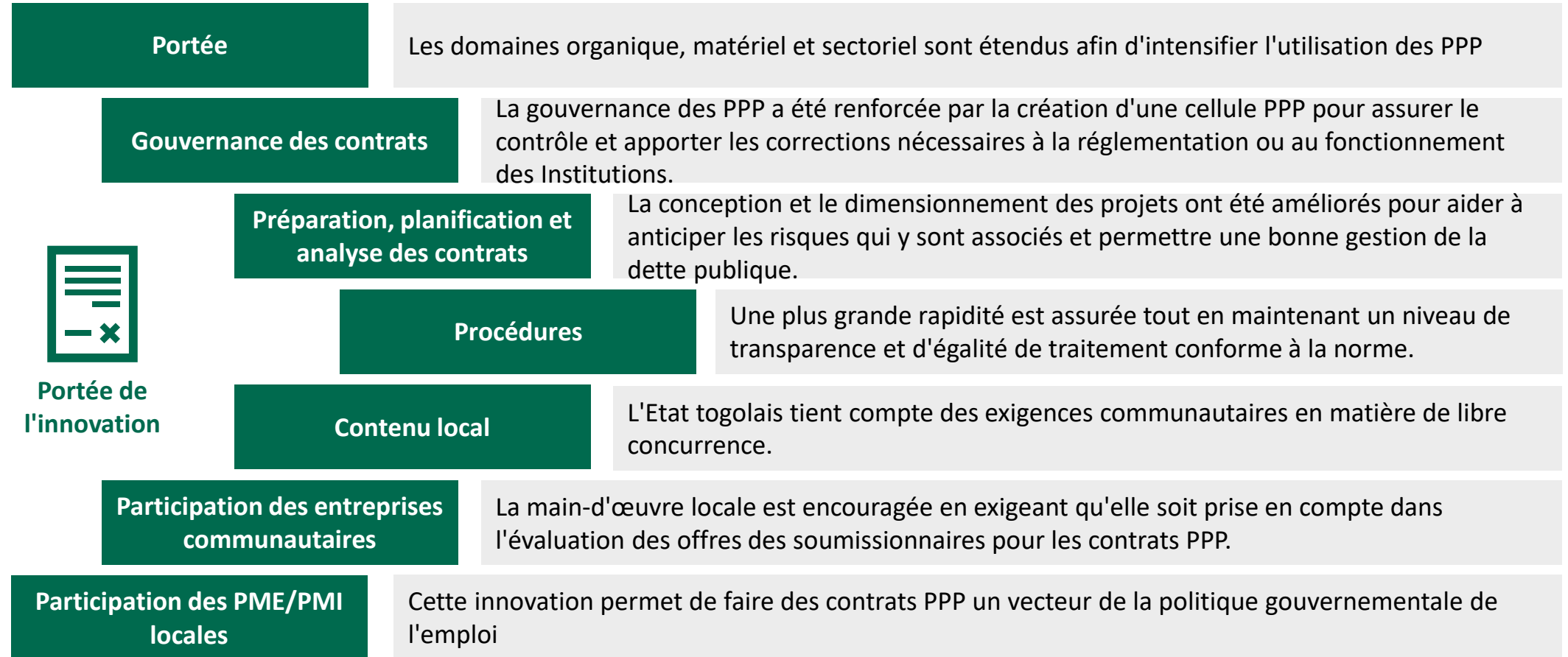
Un guichet unique centralisant toutes les procédures

OTR	Formalités fiscales et douanières
CNSS	Formalités de Sécurité Sociale
DGDN	Procédures d'immigration
CFE	Création d'entreprise
CEET	Électricité
MUHRF	Permis de construction
ANGE	Respect de l'environnement
TdE	Eau
TERRAIN	Titres de propriété

Un Guichet Unique Numérique est en cours de création pour proposer des services en ligne aux investisseurs afin de :

- Faciliter les démarches liées à l'installation des investisseurs et au fonctionnement de leurs entreprises
- Pour réduire drastiquement le temps de traitement des dossiers.
- Offrir une assistance et un suivi des dossiers.

Un nouveau cadre juridique innovant (Loi N° 2021-034 relative aux contrats de partenariat Public-Privé) régissant les PPP en ligne avec la feuille de route 2025 du gouvernement togolais



Des infrastructures stratégiques récentes, signe d'une économie en voie de modernisation

Centrale Kékéli Efficient Power		<p>Date d'ouverture: 23 avril 2021</p> <p>Caractéristiques : Centrale thermique produisant 532 GWh/an, alimentant plus de 250 000 foyers togolais, soit 1,5 million de personnes.</p> <p>Coûts/Financement: 129 millions € par l'Etat et le groupe Eranove</p>
Data Center		<p>Date d'ouverture: 04 juin 2021</p> <p>Caractéristiques :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Héberger des bases de données d'État, des sites Web publics et privés et des services cloud▪ Début de la souveraineté numérique. <p>Coûts/Financement: 25,2 Millions € par la Banque Mondiale</p>
Parc industriel		<p>Date d'ouverture: 06 juin 2021</p> <p>Caractéristiques :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Services logistiques tels qu'un parc à conteneurs▪ 200 000 m² dédiée aux activités logistiques. <p>Coûts/Financement: 200 Millions € de l'Etat et des Plateformes Industrielles Intégrées Arise</p>
Centrale Solaire de Blitta		<p>Date d'ouverture: 22 juin 2021</p> <p>Caractéristiques :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Centrale photovoltaïque : 90 255 MWh d'énergie par an à produire▪ 158 333 ménages togolais, dont 9% de la demande dans la région du centre. <p>Coûts/Financement: 31,92 Millions € par la BOAD et l'ADFD (Abu Dhabi Fund for Development)</p>
Câble sous-marin Csquared Equiano de Google		<p>Date d'ouverture: mars 2022</p> <p>Caractéristiques :</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Le câble offre 20 fois la bande passante de tout autre câble desservant l'Afrique de l'Ouest.▪ 37 000 emplois attendus entre 2022 et 2025, et une augmentation de la production économique du Togo de 351 millions de dollars sur la même période.

En 2020, le Togo s'est démarqué comme le pays le plus performant pour l'attraction des investissements dans le monde*

Secteurs

Infrastructure
et
Industries



Banque



Télécoms -
Prestations de
service



Énergie
et Mines



Quelques investisseurs clés



LOGISTIK



MAERSK



HEIDELBERG
CEMENT

Depuis 2014, le Togo est le pôle d'attraction des investisseurs d'origines diverses dans les secteurs de l'industrie et des services.

* Performance par rapport à sa taille, selon l'indice de performance Greenfield.

Contenu

- 1 Cadre général du pays
- 2 Vision gouvernementale de développement intégré
- 3 Climat des affaires et le cadre juridique au Togo
- 4 **Avantages compétitifs sectoriels**
- 5 Contacts

Un Hub Logistique d'Excellence, 1er port d'Afrique de l'Ouest



Le Port de Lomé a un niveau d'activité croissant :

- Trafic de conteneurs enregistré de **1,9 millions d'EVP** dans **2021**.
- Port privilégié des pays de l'hinterland (Mali, Niger, Burkina-Faso).
- Liaison avec les ports européens en **7 jours en moyenne**, les États-Unis en **13 jours** (sous réserve de connexions directes) et la Chine en **29 jours**.
- Le port maritime naturel le plus profond d'Afrique de l'Ouest avec 16,60 m



Le port de Lomé maintient sa percée dans le top 100 des ports les plus performants du monde, selon l'édition 2022 de la Lloyd's List



L'aéroport de Lomé est de standard international, avec :

- Une capacité de 2 millions de passagers et 50 000 tonnes de fret par an.
- Connexions avec 27 villes dans le monde, y compris des hubs tels que Paris, Bruxelles, New York, Addis-Abeba.
- Hub d'Ethiopian Airlines en Afrique de l'Ouest.
- La société ASKY qui en fait son hub pour rejoindre les capitales de l'Afrique de l'Ouest et du Centre.



Accès direct aux pays enclaves (Burkina Faso – Niger – Mali) en 24 heures via le corridor Lomé-Ouagadougou qui constitue une "colonne vertébrale" et une **voie rapide vers les pays de l'hinterland**.

Accès direct aux pays côtiers dans les 8 heures via le corridor routier Abidjan - Lagos



Un secteur financier sans contrainte ouvert sur le monde

Le Togo fait partie de la zone économique et monétaire ouest africaine qui applique la même politique monétaire pour les 8 pays

Opérations financières

Intermédiaires des Opérations Financières

- Les opérations de change, les mouvements de capitaux et les règlements de toute nature entre un membre de l'UEMOA et un non-membre s'effectuent par l'intermédiaire de la Banque Centrale (BCEAO) ou de toutes Banques agréées.

Paievements étrangers

- Le transfert des sommes nécessaires au **remboursement des dettes**, le **remboursement des prêts à court terme** accordés pour financer des opérations commerciales et industrielles
- Le transfert du produit de la **liquidation des investissements** ou la **vente de titres étrangers** par des non-résidents
- Les réglementations requises, soit pour les opérations sur dérivés de change, soit pour les opérations sur matières premières
- Les versements à l'étranger au titre d'opérations en capital, autres que celles visées ci-dessus, doivent faire l'objet d'une demande d'autorisation de change.

Rapatriement des recettes d'exportation

- Les opérateurs résidents sont tenus de percevoir et de rapatrier dans le pays d'origine toutes les sommes provenant de la vente des marchandises
- Les paiements en francs CFA ne peuvent être effectués par billets de banque ou par l'intermédiaire d'un compte bancaire ouvert dans le pays, sauf dans le cas d'un compte étranger en francs ou en euros
- Stabilité monétaire : le franc CFA est arrimé à l'euro (1 EUR= 655 957 CFA)** ce qui signifie une stabilité de la monnaie et une facilité des transferts.

Institutions financières

4 Sièges régionaux des banques africaines



12 Banques commerciales



1 Banque internationale



TOGO, aligné sur les ODD et les cadres d'investissement à impact mondial

- Nous nous engageons à atteindre les Objectifs de développement durable des Nations Unies.
- Le Togo permet aux investisseurs de développer un portefeuille avec un but et un profit pour conduire un réel changement dans le monde grâce à une approche du triple bilan : **les gens, la planète et le profit.**
- Les investisseurs peuvent s'attendre à **de solides rendements financiers** associés à des **performances sociales et environnementales.**



Contenu

- 1 Cadre général du pays
- 2 Vision gouvernementale de développement intégré
- 3 Climat des affaires et le cadre juridique au Togo
- 4 Avantages compétitifs sectoriels
- 5 **Contacts**

Notre Agence de Promotion des Investissements vous accompagne à chaque phase de la mise en place de votre projet au Togo



Notre offre

Un agent de promotion des investissements sera dédié pour vous accompagner à chaque étape de votre processus d'implantation au Togo de la prospection à la décision d'investissement en fournissant une assistance pour interagir avec les différentes administrations, Assistance pour l'obtention d'un accord de zone franche ou de code des investissements, Identifier les emplacements potentiels du site et aider à l'autorisation de construction et aux permis si nécessaire, etc.



Prospection

Présentation des opportunités d'investissement

Collecte de données

Rencontrer les acteurs sectoriels

Les décisions d'investissement

Mise en place

Exploitation

After care

Des contacts clés pour faciliter votre processus d'investissement au Togo



RÉPUBLIQUE TOGOLAISE



M. Rodrigue Akue-Atsa

r.akue-atsa@apizf.org

rodrigue.akue-atsa@investissement.gouv.tg

[+228 70 41 90 06](tel:+22870419006)

secretariat@investissement.gouv.tg

www.investissement.gouv.tg

M. Maurice Potcho

n.potcho@apizf.org

[+228 90 17 23 51](tel:+22890172351)

info@apizf.org

www.apizf.org/www.investirautogo.tg

Merci de votre attention

Merci de votre attention

